

EXIT

IMMOBILIEN

Immobilien-Exposé

**+++ Einmalige Gelegenheit! –
Traumgrundstück für Ihr
Einfamilienhaus +++**

**Objekt-Nr.:
2571163**

Zum Kauf

in Weißenberg



Details

Zum Kauf

Kaufpreis

20.000 €

Grundstücksfläche

ca. 387 m²

verfügbar ab

sofort

Erschließung

voll erschlossen

Bebaubar nach

Nachbarschaft (§34)

Käuferprovision

7,14% inkl. MwSt.

Beschreibung

Zum Verkauf steht dieses Baugrundstück in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohnlage von Nechern/Weißenberg.

Das Grundstück bietet mit einer Fläche von ca. 387 m² eine ideale Größe für den Bau eines individuellen Einfamilienhauses. Durch die Lage in einer gewachsenen Siedlung ist die Bebauung gemäß §34 BauGB möglich und orientiert sich an der umliegenden Nachbarschaftsbebauung, die von 1- bis 2-geschossigen Ein- und Zweifamilienhäusern geprägt ist.

Das Grundstück ist voll erschlossen, da auf der Fläche zuvor bereits ein Haus stand, das im vergangenen Jahr abgerissen wurde. Alle notwendigen Medien wie Wasser, Abwasser und Strom sind direkt verfügbar, was eine unkomplizierte Bauplanung ermöglicht.

Derzeit ist das Grundstück teilweise mit Sträuchern und Bäumen bewachsen, was eine natürliche und grüne Umgebung schafft. Es bietet zudem die Möglichkeit, vorhandene Begrünung in die zukünftige Gartengestaltung zu integrieren.

Dieses Baugrundstück verbindet die Vorteile einer naturnahen und ruhigen Wohnlage mit einer hervorragenden Infrastruktur. Es bietet Ihnen die ideale Grundlage, um Ihren Wohntraum in einer attraktiven Umgebung zu verwirklichen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung!

Ausstattung

- + voll erschlossen
- + Bebaubar nach §34 BauGB
- + frei von Bau- oder Altlasten

Sonstiges

Bitte geben Sie zum Zwecke der Kontaktaufnahme unbedingt Ihre Rufnummer an !

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Darstellungen und Preise stammen ausschließlich vom Eigentümer oder eines Dritten. Eine Haftung unseres Unternehmens hierfür ist ausgeschlossen.

Lage & Umgebung

02627 Weißenberg

Dieses Baugrundstück befindet sich in einer idyllischen und ruhigen Wohnlage im Ortsteil Nechern, der zur Stadt Weißenberg im Landkreis Bautzen gehört. Die Lage besticht durch eine harmonische Mischung aus ländlicher Idylle und guter Erreichbarkeit von urbaner Infrastruktur.

In der Umgebung dominieren Einfamilienhäuser und großzügige Gärten, was die Gegend besonders für Familien und Naturliebhaber attraktiv macht. Einkaufsmöglichkeiten wie EDEKA, Lidl, Netto und Penny sowie Apotheken und weitere Dienstleistungen befinden sich in Weißenberg sowie den nahegelegenen Städten Löbau, Kubschütz und Bautzen. Hinzu kommen regionale Anbieter wie Heizung und Metallbau Staude oder der Elektromarkt. Ein kulturelles Highlight ist die Pfefferküchlerei in Weißenberg, während das Mircin Nowak Haus in Nechern zusätzliche historische Einblicke bietet.

Kulinarisch zeichnet sich die Region durch eine Vielzahl an regionalen und internationalen Gaststätten aus, die sowohl in den umliegenden Städten als auch auf dem Land zu finden sind. Freizeitmöglichkeiten bieten sich zahlreich, beispielsweise auf dem Löbauer Berg mit dem Honigbrunnen und dem gusseisernen Turm oder in der Veranstaltungshalle Löbau, wo regelmäßig prominente Künstler auftreten. Auch die Veranstaltungshalle „Krone“ in Bautzen bietet abwechslungsreiche Events.

Die Verkehrsanbindung ist ländlich geprägt: Über die Autobahn A4, die in wenigen Minuten erreichbar ist, gelangen Sie zügig nach Dresden, Bautzen oder Görlitz. Ein gut ausgebautes Straßennetz verbindet zudem die umliegenden Gemeinden und Städte. Für Naturliebhaber bietet die Umgebung der Oberlausitz zahlreiche Möglichkeiten zum Wandern, Radfahren oder für Spaziergänge.

Weitere Highlights der Region und darüber hinaus:

Weißenberg liegt in einer Region, die eine Vielzahl außergewöhnlicher Ausflugsziele bereithält:

Görlitz („Görlitzwood“): Die Stadt ist bekannt als Kulisse für Filme wie die Krimireihe „Wolfslund“ und begeistert mit ihrer historischen Altstadt.

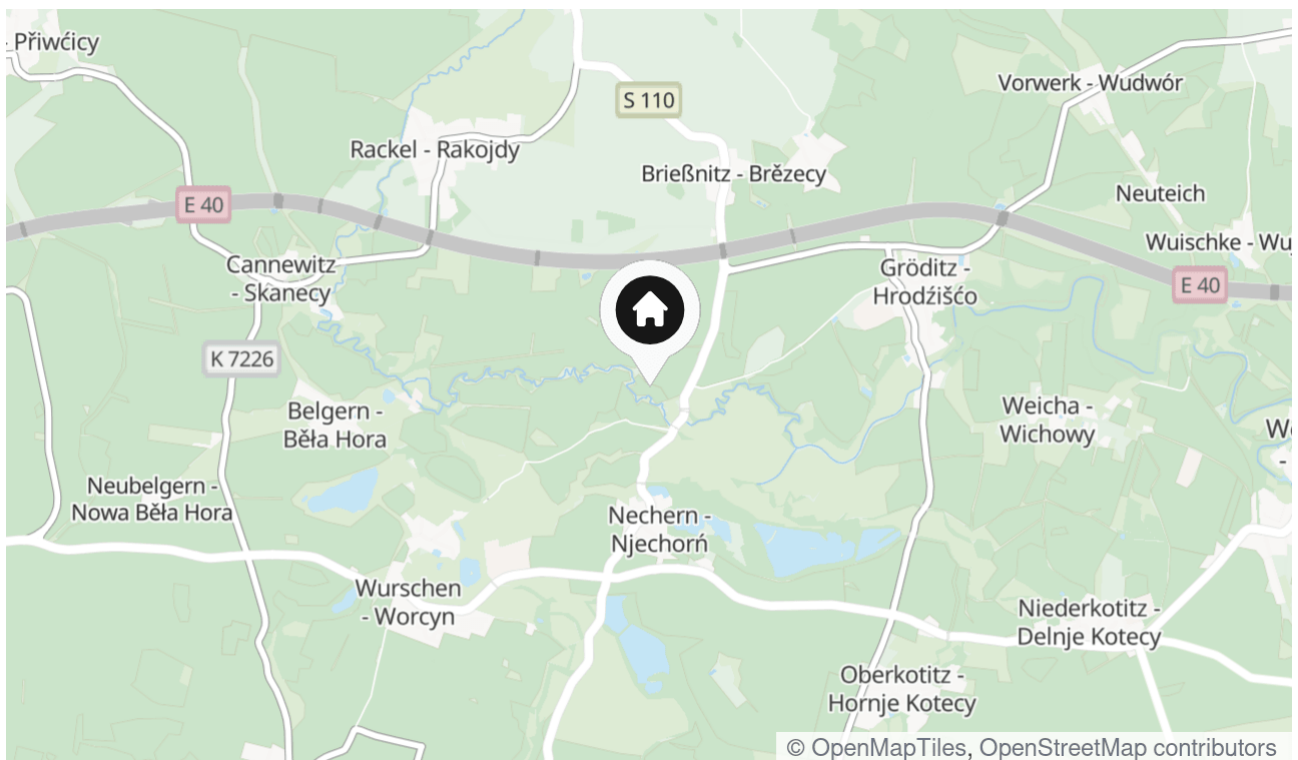
Dreiländereck: Ein idealer Ausgangspunkt für Tagesausflüge nach Polen und Tschechien, darunter die Böhmisches und Sächsische Schweiz sowie das Skizentrum Spindler Mühle (Spindleruv Mlýn).

Parks und Gärten: Der Kromlauer Park mit der berühmten Rakotzbrücke, der Fürst-Pückler-Park in Bad Muskau und die Weinau in Zittau laden zu erholsamen Stunden ein.

Seenlandschaften: Vom Stausee Bautzen über das Haus der Tausend Teiche in Wartha bis zum Bärwalder See bei Klitten gibt es zahlreiche Möglichkeiten für Wassersportarten wie Surfen und Segeln sowie zum Entspannen und Pilze sammeln.

Zoo und Freizeitangebote: Der Zoo in Bischofswerda sowie das vielfältige Freizeitangebot rund um den Olbasee und den Bernsdorfer See runden das Angebot ab.

Diese Lage kombiniert eine naturnahe Umgebung mit einer exzellenten Anbindung an zahlreiche Freizeit-, Kultur- und Erholungsmöglichkeiten – ideal für den Bau eines individuellen Wohntraums.





Luftaufnahme



Außenaufnahme



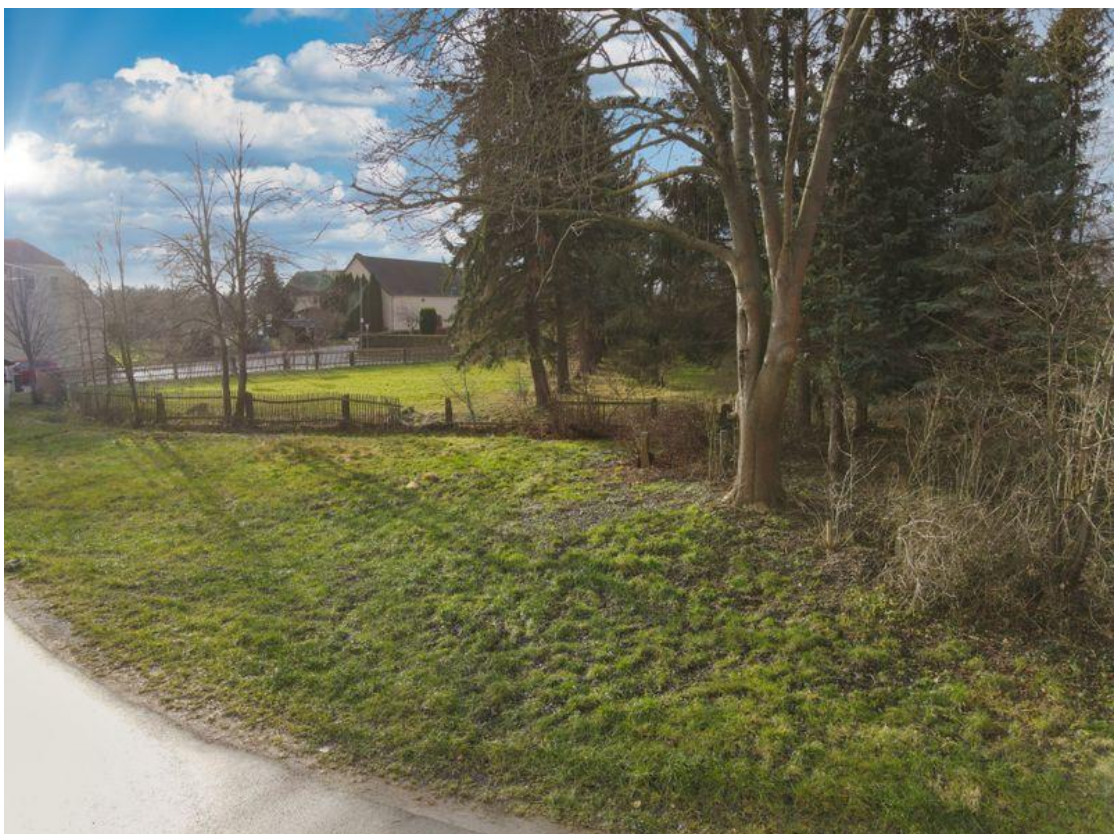
Luftaufnahme



Außenaufnahme



Luftaufnahme



Luftaufnahme



Luftaufnahme



Umgebung



Umgebung

Kontakt

EXIT Immobilien

Radeberger Straße 21

01328 Dresden

Telefon: +49 351 206 186 29

E-Mail: info@exit-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Dave Blümel

Impressum

www.exit-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.exit-immobilien.de

